

Số: /QĐ-UBND

Thiên Tân, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIÊN TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/ NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thiên Tân, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại

khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 Quyết định Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình 203/TTr-KT ngày 11 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nông Văn Thông, địa chỉ thường trú tại thôn Đá Mài, xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn được phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 400,0 m² đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 286 tờ bản đồ số 333 xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 52/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 17 tháng 6 năm 2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Miễn tiền sử dụng đất: Miễn tiền sử dụng đất 400,0 m² theo Điểm b Khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Miễn tiền lệ phí trước bạ: Miễn tiền lệ phí trước bạ 400,0 m² theo khoản 6, Điều 1 Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tân: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nông Văn Thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thiện Tân./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Lý Hoàng Long