

Số: /KH-UBND

Thiện Tân, ngày tháng năm 2026

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân,**  
**tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035**

Thực hiện Văn bản số 1924/UBND-KTCN ngày 03/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND xã Thiện Tân xây dựng Kế hoạch thực hiện lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, làm cơ sở định hướng phát triển không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, sử dụng đất và các khu chức năng trên địa bàn xã; bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các quy hoạch cấp trên có liên quan.

- Hoàn thành hồ sơ lập quy hoạch để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

**2. Yêu cầu**

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể, xác định rõ các bước thực hiện, mốc thời gian và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Thiện Tân, bảo đảm phù hợp với điều kiện tự nhiên, hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội, dân cư, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và định hướng phát triển của địa phương.

- Xác định nhu cầu kinh phí, dự kiến nguồn kinh phí thực hiện và phương án bố trí kinh phí phục vụ công tác lập quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Hồ sơ quy hoạch phải bảo đảm chất lượng, tính khả thi, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và phù hợp với yêu cầu quản lý, đầu tư xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội của xã Thiện Tân trong giai đoạn đến năm 2035.

**II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

## **2. Khái quát quá trình đã triển khai thực hiện**

- Thực hiện Văn bản số 1924/UBND-KTCN ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức lập quy hoạch đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Văn bản số 8743/VP-KTCN ngày 08/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Văn bản số 2400/SXD-QHKT ngày 16/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn quy trình thực hiện lập, báo cáo, phê duyệt Quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh. UBND xã giao Phòng Kinh tế xã tham mưu thực hiện các nội dung để triển khai dự án.

- UBND xã đã ban hành Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thiện Tân giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2026; phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã với tổng dự toán chi phí là 557.974.058 đồng.

- Phòng Kinh tế xã đã ban hành Quyết định số 31/QĐ-PKT ngày 20/5/2026 về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà.

- Trên cơ sở kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt, Phòng Kinh tế xã đã tiến hành lựa chọn nhà thầu tư vấn lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá giá hồ sơ đề xuất cho gói thầu tư vấn lập quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn theo quy định quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và điểm e khoản 5 Điều 78 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ.

Đến nay, Phòng Kinh tế xã đã hoàn thiện lựa chọn đơn vị tư vấn đấu thầu và triển khai công tác lựa chọn Đơn vị thực hiện dự án theo quy định của Luật Đấu thầu.

## **3. Kế hoạch thực hiện**

Sau khi lựa chọn được đơn vị tư vấn thực hiện dự án, UBND xã xác định các nội dung chính thực hiện lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 gồm:

(1) Lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

(2) Lập, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chung xã

UBND xã xây dựng kế hoạch, lộ trình và mốc thời gian thực hiện lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 cụ thể cho từng nội dung.

*(Có biểu chi tiết tiến độ, thời gian thực hiện kèm theo).*

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Phòng Kinh tế:

- Thực hiện trách nhiệm, quyền hạn là cơ quan chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035; tham mưu UBND xã trình Cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt Quy hoạch theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện việc lập Quy hoạch chung xã; lấy ý kiến; tiếp thu, giải trình; hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; tổ chức công bố công khai Quy hoạch bảo đảm đúng quy định của Pháp luật.

- Chủ động đề xuất, thực hiện các giải pháp rút ngắn thời gian lập quy hoạch, đồng thời bảo đảm chất lượng quy hoạch.

- Kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo, giải quyết khi phát sinh khó khăn, vướng mắc.

2. Các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kịp thời cung cấp thông tin, số liệu, tài liệu; phối hợp với Phòng Kinh tế trong quá trình tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch và lập đồ án Quy hoạch.

### 3. Các ông (bà) Trưởng thôn

- Có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư trên địa bàn mình quản lý.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch và phòng Kinh tế rà soát hiện trạng đất đai theo bản đồ địa chính, hiện trạng dân cư trong khu vực lập quy hoạch; xác định rõ ranh giới, phạm vi lập quy hoạch thuộc địa bàn thôn.

- Tham gia ý kiến góp ý lập quy hoạch, đảm bảo quy hoạch được lập có chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lập Quy hoạch chung xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Kế hoạch và quy định của Pháp luật hiện hành tổ chức triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT ĐU, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ VN xã và các tổ chức CT-XH;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lý Hoàng Long**

**BẢNG KẾ HOẠCH, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN QUY HOẠCH CHUNG XÃ THIỆN TÂN, TỈNH LẠNG SƠN ĐẾN NĂM 2035**

*(Kèm theo Kế hoạch số:        /KH-UBND ngày        tháng        năm 2026 của UBND xã Thiện Tân)*

| STT       | Nội dung thực hiện                                                                                                                    | Thời gian thực hiện | Đơn vị thực hiện                                 | Đơn vị phối hợp thực hiện                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Lập nhiệm vụ quy hoạch</b>                                                                                                         |                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
| Bước 1    | Lập nhiệm vụ quy hoạch                                                                                                                | 30 ngày             | Phòng Kinh tế thuê tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch | Thời gian lập nhiệm vụ không quá 01 tháng kể từ ngày bắt đầu lập đến khi trình cơ quan thẩm định QH                                                                                                         |
| Bước 2    | Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan                                                                          | 7 ngày làm việc     | Phòng Kinh tế                                    | Các cơ quan được yêu cầu có trách nhiệm cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định.                                                            |
| Bước 3    | Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch | 7 ngày              | Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch             |                                                                                                                                                                                                             |
| Bước 4    | Trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch                                                                                                    | 2 ngày              | UBND xã Thiện Tân                                |                                                                                                                                                                                                             |
| Bước 5    | Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch                                                                                     | 15 ngày             | Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn                        |                                                                                                                                                                                                             |
| Bước 6    | Họp Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch                                                                                             | 5 ngày              | Hội đồng thẩm định                               |                                                                                                                                                                                                             |
| Bước 7    | Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch                                                                                                          | 5 ngày              | UBND tỉnh Lạng Sơn                               |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>II</b> | <b>Lập quy hoạch chung xã</b>                                                                                                         |                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
| Bước 1    | Lập quy hoạch chung xã                                                                                                                | 120 ngày            | Đơn vị tư vấn lập quy hoạch                      | Thời gian lập quy hoạch không quá 09 tháng tính từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch đến khi trình cơ quan thẩm định QH                                                                       |
| Bước 2    | Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan                                                   | 20 ngày             | Phòng Kinh tế                                    | - Cơ quan QLNN, tổ chức, chuyên gia cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ theo quy định. - Cộng đồng dân cư thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá |

|        |                                                                                                                                                           |         |                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                           |         |                             | 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.<br>Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức lập QH được thực hiện các bước tiếp theo. |
| Bước 3 | Tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan, hoàn thiện hồ sơ đề án quy hoạch | 05 ngày | Đơn vị tư vấn lập quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                    |
| Bước 4 | Trình thẩm định đề án quy hoạch                                                                                                                           | 01 ngày | UBND xã Thiện Tân           |                                                                                                                                                                                                                    |
| Bước 5 | Thẩm định đề án quy hoạch                                                                                                                                 | 30 ngày | Sở Xây dựng                 | Không quá 30 ngày kể từ ngày cơ quan thẩm định nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định                                                                                                                                     |
| Bước 6 | Tổng hợp, tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đề án quy hoạch                                                                                    | 10 ngày | Đơn vị tư vấn lập quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                    |
| Bước 7 | Trình UBND tỉnh xem xét, PD hồ sơ quy hoạch chung xã                                                                                                      | 01 ngày | Sở Xây dựng; Đơn vị tư vấn  |                                                                                                                                                                                                                    |
| Bước 8 | Phê duyệt đề án quy hoạch                                                                                                                                 | 05 ngày | UBND tỉnh Lạng Sơn          |                                                                                                                                                                                                                    |
| Bước 9 | Công bố đề án quy hoạch                                                                                                                                   | 15 ngày | Phòng Kinh tế               | Trong vòng 15 ngày sau phê duyệt                                                                                                                                                                                   |

Nội dung công việc và thời gian thực hiện, hoàn thành có thể được điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế triển khai, trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, các quyết định, kế hoạch giao vốn và chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.

