

Số: /TB-UBND

Thị trấn Tân, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc giải quyết các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
lần đầu, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
trên địa bàn xã Thiện Tân

Để thực hiện tốt các quy định của pháp luật trong công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân thông báo đến các cơ quan, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn xã như sau:

1. Nghiêm cấm cán bộ, công chức tự ý nhận hồ sơ, làm các thủ tục về đất đai cho người dân khi chưa được tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm phục vụ hành chính công, chưa có phân công nhiệm vụ của Trưởng phòng chuyên môn hoặc của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã phụ trách lĩnh vực.

2. Các hộ gia đình, Nhân dân cung cấp thông tin, kiến nghị hoặc phản ánh kịp thời việc thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức tại Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng Kinh tế xã khi thực hiện thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, chuyển nhượng quyền sở hữu đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã mà gặp phải các hiện tượng phiền nhiễu, gây khó khăn, kéo dài thời gian (***Yêu cầu bổ sung hồ sơ không đúng quy định; kéo dài thời gian giải quyết; hướng dẫn không rõ ràng, thiếu thống nhất; gợi ý chi phí ngoài quy định “bôi trơn” “hỗ trợ giải quyết nhanh” “ưu tiên hồ sơ có chi thêm tiền”; thiếu thái độ chuẩn mực.***).

Mọi kiến nghị, phản ánh của hộ gia đình, công dân trực tiếp tới Chủ tịch UBND xã, qua số điện thoại **0911.325.999** hoặc đến Bộ phận tiếp công dân vào Thứ 3 hàng tuần tại Phòng tiếp dân, Trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND xã Thiện Tân để được xem xét giải quyết theo quy định (***đề nghị công dân khi đi mang theo đầy đủ tài liệu có liên quan.***).

3. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền nội dung thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh, Facebook, Trang thông tin điện tử xã Thiện Tân. Đề nghị các Trưởng thôn trên địa bàn xã niêm yết thông báo này tại nhà Văn hóa Thôn; phối hợp cùng các tổ chức đoàn thể trong Thôn tăng cường tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân về việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã Thiện Tân phối hợp tuyên truyền tới toàn thể đoàn viên, hội viên và Nhân dân.

Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân thông báo để hộ gia đình, Nhân dân phối hợp thực hiện theo đúng quan điểm, tinh thần “Chính quyền phục vụ, chính quyền thân thiện”/.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Công an xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Huy Tùng