

Số: /QĐ-UBND

Thịेत Tân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆT TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 106/TTr-KT ngày 23 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Ngô Văn Hội, bà Lương Thị Duyên, địa chỉ thường trú tại thôn Liên Phương, xã Thiेत Tân, tỉnh Lạng Sơn được phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 308,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 91 xã Thiेत Tân, tỉnh Lạng Sơn, sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 27/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 07 tháng 4 năm 2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: ông Ngô Văn Hội, bà Lương Thị Duyên không được xây dựng công trình trên diện tích 121,0 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 48 /2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Kinh tế xã.

2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Ông Ngô Văn Hội, bà Lương Thị Duyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tân: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu

Lũng, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, ông Ngô Văn Hội, bà Lương Thị Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thiện Tân./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Lý Hoàng Long