

Số: /KH-UBND

Thiện Tân, ngày tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 154/KH-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Thực hiện Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. UBND xã Thiện Tân ban hành kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tập trung huy động, ưu tiên bố trí nguồn lực đẩy nhanh việc đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, đồng bộ trên địa bàn tỉnh trong năm 2026.

- Đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; đẩy mạnh cải cách hành chính, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã được xây dựng, hoàn thiện đáp ứng tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã đã xây dựng phải được vận hành, cập nhật dữ liệu thường xuyên, liên tục và duy trì đồng bộ dữ liệu theo thời gian thực lên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT); sử dụng hiệu quả các hồ sơ, tài liệu, dữ liệu hiện có phục vụ xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu bảo đảm đưa ngay vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh với các cơ sở dữ liệu quốc gia.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

- Người đứng đầu các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng thực hiện các nhiệm vụ được giao; trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: Từ 01/4/2026 đến 31/12/2026.

- Địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã Thiện Tân, triển khai đến các thôn trên địa bàn xã.

- Nhiệm vụ triển khai:

(1) Rà soát, làm sạch (hoàn thiện) toàn bộ cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ trên địa bàn xã.

(2) Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Phối hợp cập nhật và quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu, tiếp tục rà soát, làm sạch (hoàn thiện) toàn bộ cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ trên địa bàn xã

1.1. Phối hợp duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác các thửa đất đã đáp ứng “đúng - đủ - sạch - sống” (đã được triển khai theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT) trong cơ sở dữ liệu đất đai của xã phục vụ giải quyết thủ tục hành chính (TTHC), khai thác sử dụng dữ liệu cho công tác quản lý nhà nước trên môi trường điện tử, cập nhật biến động theo thời gian thực và tái sử dụng dữ liệu:

- Phối hợp rà soát, tái cấu trúc quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên cơ sở sử dụng tối đa cơ sở dữ liệu đất đai và cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Kết nối, liên thông chia sẻ dữ liệu giữa hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai với các hệ thống cơ sở dữ liệu các ngành tại địa phương: Thuế; Công chứng, chứng thực; Nhà ở; hệ thống dịch vụ công trực tuyến để phục vụ giải quyết TTHC và khai thác sử dụng dữ liệu dùng chung.

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế xã.

- Đơn vị phối hợp: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng; Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm phục vụ hành chính công xã; VNPT Lạng Sơn.

- Thời gian hoàn thành: Thường xuyên.

1.2. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng triển khai rà soát, thống kê số lượng thửa đất chưa được kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu để xem xét, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế xã.

- Đơn vị phối hợp: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng; Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã; phòng Văn hóa – Xã hội xã; Trung tâm phục vụ hành chính công xã; các thôn trên địa bàn xã.

- Thời gian hoàn thành: 30/6/2026 (Chi tiết tại phụ lục 1 kèm theo).

2. Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

- Thu thập giấy chứng nhận, hồ sơ tài liệu liên quan, CCCD của người sử dụng đất bàn giao cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng.

- Lập hồ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận (lần đầu); tuyên truyền, huy động người dân cung cấp thông tin đất đai, bản chụp Giấy chứng nhận qua ứng dụng VneID hoặc cung cấp trực tiếp.

Thời gian hoàn thành: Năm 2026.

3. Sơ kết, tổng kết và duy trì bền vững CSDL đất đai sau năm 2026

- Tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch theo yêu cầu của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh khi hoàn thành Kế hoạch trên địa bàn xã.

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giải pháp thực hiện

1.1. Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ Công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai nhiệm vụ

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế xã.
- Thời gian hoàn thành: Trước 10/5/2026.

1.2. Xây dựng kế hoạch của UBND xã triển khai thực hiện

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế xã.
- Thời gian hoàn thành: Trước 10/5/2026.

1.3. Tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội

Ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền của Ban chỉ đạo cấp xã; số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia. Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Công dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

- Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế xã.
- Đơn vị phối hợp: Ủy ban MTTQ xã; Công an xã; phòng Văn hóa – Xã hội xã; Văn phòng HĐND & UBND xã; Các thôn trên địa bàn xã.

Thời gian hoàn thành: Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

1.4. Bố trí và huy động nguồn lực để hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai

Phòng Kinh tế xã tham mưu cân đối, bố trí kinh phí trong phạm vi dự toán ngân sách được giao hằng năm theo phân cấp ngân sách hiện hành; đồng thời huy động, lồng ghép các nguồn lực hợp pháp khác (nếu có), bảo đảm nhân lực, trang thiết bị, cơ sở vật chất và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Kế hoạch.

2. Trách nhiệm thực hiện

2.1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ động thực hiện và triển khai phối hợp với các đơn vị liên quan, các thôn thực hiện hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết.

- Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ Công tác tại cấp xã; xây dựng kế hoạch, bố trí nhân lực và tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn xã đảm bảo thực hiện đầy đủ, đúng tiến độ công tác kê khai, lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận; thu thập các loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên địa bàn.

- Tham mưu tổ chức kê khai lập hồ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận (lần đầu), thực hiện cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn theo quy định phục vụ

hoàn thiện hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL đất đai. Chỉ đạo thực hiện việc giải quyết TTHC về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã gắn liền với việc khai thác sử dụng và vận hành cập nhật hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh.

- Tham mưu cho UBND xã cân đối, bố trí kinh phí trong phạm vi dự toán ngân sách được giao hằng năm theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành; đồng thời huy động, lồng ghép các nguồn lực hợp pháp khác (nếu có) để thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch; bảo đảm các điều kiện cần thiết về nhân lực, trang thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn.

- Phối hợp chặt chẽ, kịp thời Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, Công an xã thực hiện các nhiệm vụ liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

2.2. Công an xã

- Kịp thời phối hợp rà soát đối khớp, xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Làm đầu mối phối hợp với Công an tỉnh trong xử lý các khó khăn vướng mắc liên quan đến rà soát danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong cơ sở dữ liệu đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; tiếp tục triển khai việc thu thập tài liệu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thông qua hệ thống VNeID.

- Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện tốt việc bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đang vận hành tại địa phương.

2.3. Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã

Phối hợp với phòng Kinh tế xã tổ chức tuyên truyền, phổ biến qua nhiều hình thức nội dung kế hoạch thực hiện đến thôn, các chủ sử dụng đất trên địa bàn xã được biết, hưởng ứng, phối hợp thực hiện kê khai lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan khi được đề nghị để phục vụ công tác tổng hợp, tạo lập, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2.4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện các nội dung liên quan đến công tác phối hợp tuyên truyền; thực hiện phối hợp rà soát, đôn đốc các tổ chức đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất tổ chức trên địa bàn xã.

2.5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện các nội dung về khai thác, kết nối, liên thông cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ giải quyết thủ tục hành chính.

2.6. Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ công ích xã

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với Phòng Kinh tế trong thực hiện một số nội dung do UBND xã giao thực hiện.

2.7. Các chủ sử dụng đất

Chủ sử dụng đất liên quan có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Thẻ Căn cước/ CCCD cho UBND cấp xã (Tổ công tác) khi có yêu cầu đề quét/chụp theo quy định; phối hợp tham gia thực hiện lập hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận khi cơ quan có thẩm quyền triển khai, hướng dẫn.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, phòng chuyên môn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch. Quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về phòng Kinh tế xã để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ xã và các tổ chức CTXH;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm PVHHC xã;
- Trung tâm Dịch vụ công ích xã;
- Viễn thông Lạng Sơn;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Huy Tùng