

Số: /QĐ-UBND

Thiên Tân, ngày tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở mới đường vào đơn vị đảm bảo cơ động trong vận chuyển vũ khí, đạn dược và mở rộng khu hành chính Kho KV1 thuộc thôn Lay, xã Thiên Tân

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIÊN TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4288/QĐ-BQP ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đền bù đất sử dụng vào mục đích quốc phòng và xây dựng mở mới đường vào kho KV1/Cục quân khí/Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 8 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Thiên Tân về việc phê duyệt dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án: Mở mới đường vào đơn vị đảm bảo cơ động trong vận chuyển vũ khí, đạn dược và mở rộng khu hành chính Kho KV1 thuộc thôn Lay, xã Thiên Tân;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 86/TTr-KT ngày 28 tháng 4 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **295,9 m<sup>2</sup>** đất của hộ ông (bà): **Mai Thị Sáu**, trú tại thôn Lay - xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại thôn Lay, xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất	
	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mã đất	Tên gọi
1	53	83	22,9	LUK	Đất trồng lúa còn lại
2	82	78	273	LUK	Đất trồng lúa còn lại

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở mới đường vào đơn vị đảm bảo cơ động trong vận chuyển vũ khí, đạn dược và mở rộng khu hành chính Kho KV1 thuộc thôn Lay, xã Thiện Tân.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Mai Thị Sáu; trường hợp hộ ông (bà) Mai Thị Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thiện Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lay, xã Thiện Tân.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Huy Tùng**