

Số: /QĐ-UBND

Thiện Tân, ngày tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆN TÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61 /TTr-KT ngày 16 tháng 3 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông Chu Văn Tư và vợ Lâm Thị Vân địa chỉ thường trú tại Thôn Lân Luông, xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 130,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số

170 xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn ( thuộc tờ bản đồ số 74 xã Đồng Tiến cũ) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 02 tháng 12 năm 2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: ông Chu Văn Tư và vợ Lâm Thị Vân không được xây dựng công trình trên diện tích 25,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Miễn tiền sử dụng đất: Miễn tiền sử dụng đất 130,0m<sup>2</sup> theo Điểm b Khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Miễn tiền lệ phí trước bạ: Miễn tiền lệ phí trước bạ 130,0m<sup>2</sup> theo khoản 6, Điều 1 Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tân: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Chu Văn Tư, bà Lâm Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thiện Tân./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Lý Hoàng Long**